



Maître d'Ouvrage

S2D FONCIER

2 chemin du Douyssat

31560 NAILLOUX

Tel : 05 61 54 24 90

jeanpierredenis@s2dfoncier.fr

Architecte

**AD Architecture - G. JULIEN**

12, rue des Cosmonautes - ZI du Palays

31400 TOULOUSE

Tél. 05.62.47.51.47

Fax. 05.61.34.14.64

ad.architecture@wanadoo.fr

Maître d'Œuvre VRD et Espaces Extérieurs

**G2 INGENIERIE**

16 avenue Charles de Gaulle - bât n°8

31130 BALMA

Tel : 05.34.27.62.20

Fax : 05.34.27.62.21

g2.toulouse@orange.fr**La Plaine****Commune de Villefranche de Lauragais****49 lots**

DEMANDE DE PERMIS
D'AMENAGER

PA 10**REGLEMENT DE LOTISSEMENT**

Etabli par :



| | | |
|---|------------|-------------------|
| A | 23.06.2017 | PERMIS D'AMENAGER |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

REGLEMENT DU LOTISSEMENT

" La Plaine "

à Villefranche de Lauragais

I – DISPOSITIONS APPLICABLES

Les constructions devront respecter le règlement du Plan Local d'Urbanisme (PLU) les zones AUa1 et AUB1 de la commune de Villefranche de Lauragais. De plus, l'ensemble des constructions du lotissement sont soumises au présent règlement intérieur.

II – CLOTURE EN FACADES DONNANT SUR L'ESPACE PUBLIC – VOIE PRINCIPALE

Les clôtures sur les façades donnant sur la voirie principale seront réalisées :

- Soit avec un muret enduit de 0.60 m de hauteur avec couronnement en brique foraine. Le muret sera surmonté d'un grillage de hauteur 0.90 m. Ce muret pourra être doublé d'une haie végétale, conformément à l'annexe 01 jointe au présent règlement.
- Soit avec un mur enduit de 1.55 m de hauteur avec couronnement en brique foraine, conformément à l'annexe 01 jointe au présent règlement.

II – CLOTURES EN FACADES DONNANT SUR L'ESPACE PUBLIC – VOIE SECONDAIRE

Les clôtures pourront être constituées de :

- un grillage simple torsion d'une hauteur maximale de 1,50m doublé d'une haie végétale.
- un mur bahut d'une hauteur de 0,60m surmonté d'un grillage simple torsion, doublé d'une haie végétale . La hauteur maximale est fixée à 1,50m.

| | |
|---------|------------|
| DATE | 23.06.2017 |
| INDICE | A |
| ECHELLE | 1/50 |

